

Algemene voorwaarden Transparant Wonen BV

1. Partijen

1. Transparant Wonen BV: Transparant Wonen BV, gevestigd te Heerlen aan de Caumerboord 35, 6418 BL, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90347951, gebruiker van deze algemene voorwaarden.
2. Verdere gegevens van Transparant Wonen BV:
Website: www.transparant-wonen.nl
Email: info@transparant-wonen.nl
Telefoonnummer: 06 49 60 60 34
Btw-identificatienummer: NL865285627B01
3. De Klant: de (potentiële) afnemer van aangeboden goederen of diensten van Transparant Wonen BV.

2. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden maken deel uit van alle (toekomstige) aanbiedingen, overeenkomsten en andere verbintenissenrechtelijke relaties tussen Transparant Wonen BV en De Klant.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze door partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Algemene (inkoop)voorwaarden van De Klant worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Derden die door Transparant Wonen BV bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken, kunnen zich eveneens op deze algemene voorwaarden beroepen.
5. Indien een of meer (gedeelte(n)) van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn, dan wel worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden om ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen nieuwe regels overeen te komen, waarin zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen tot uiting zullen komen.

3. Aanbod en overeenkomst

1. Elk aanbod, in de vorm van een offerte of anderszins, is in zijn geheel en onvoorwaardelijk vrijblijvend en herroepelijk en heeft een geldigheidsduur van 14 kalenderdagen, tenzij anders schriftelijk door Transparant Wonen BV is aangegeven.
2. De prijsvormingsmethode die ten aanzien van de overeenkomst wordt gehanteerd bestaat uit een aanneemingsom of regie. In het geval van een aanneemingsom geeft Transparant Wonen BV een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk, tenzij anders aangeven, exclusief administratiekosten, transportkosten, kosten voor de aanvraag van vergunningen en andere toestemmingen, zoals een graafmelding. Tenzij anders aangegeven ziet de aanneemingsom enkel op door Transparant Wonen BV verrichte diensten of te leveren goederen. Benodigde diensten van derden, welke bij De Klant bekend, vallen in beginsel buiten de aanneemingsom. In het geval van regie geeft Transparant Wonen BV een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheids prijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld. De prijzen zoals vermeld in een aanbod zijn, tenzij anders vermeld, in Euro's en exclusief btw en onderhavig aan heffingen, toeslagen en overige factoren. In het aanbod kunnen stelposten zijn opgenomen.
3. Indien in de offerte een vaste aanneemingsom staat vermeld, kan een aanvullende begroting worden meegestuurd. De in deze begroting opgenomen opsomming van de bij de uitvoering van de opdracht door Transparant Wonen BV te gebruiken materialen en te besteden uren, heeft slechts strikt een indicatieve/illustrerende functie. Aan een dergelijke opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Het staat Transparant Wonen BV vrij om andere, naar het oordeel van Transparant Wonen BV vergelijkbare, materialen te gebruiken bij de uitvoering van de overeenkomst. Er zal dan derhalve geen meer- of minderwerk in rekening worden gebracht. Indien het geval dat er wel met meer- of minderwerk wordt gerekend, dan wordt minderwerk pas in mindering gebracht indien er tenminste een besparing is geweest van 10%. Meerwerk wordt te allen tijde in rekening gebracht met een opslag van 10% over de inkooprijzen van Transparant Wonen BV. Daarnaast, in het geval dat de som van het minderwerk groter is dan de som van het meerwerk, berekent Transparant Wonen BV 10% opslag over het verschil. Dit bedrag geldt ter compensatie van de tijd en kosten die verbonden zijn aan het berekenen, uitzoeken en voorstellen van meer- en minderwerk.
4. Elk aanbod kan slechts eenmaal worden aanvaard en geldt derhalve niet voor een latere opdracht, tenzij anders is bepaald.
5. Alle opgaven door Transparant Wonen BV van getallen, maten, gewichten en kleur van de te gebruiken of te leveren goederen of werken in de getoonde of verstrekte offertes, tekeningen, afbeeldingen, foto's, modellen of een andere vormen van aanbod, zijn slechts aanduidingen. Een geringe afwijking hiervan in het geleverde leidt niet tot een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst aan zijde van Transparant Wonen BV. Hieraan kan De Klant derhalve geen rechten ontleen.
6. Kennelijke verschrijvingen en abusievelijke fouten in het aanbod zijn niet bindend jegens Transparant Wonen BV.
7. Een samengestelde prijsopgave verplicht Transparant Wonen BV niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
8. Elk aanbod komt zorgvuldig tot stand en is gebaseerd op de door De Klant verstrekte informatie. Indien deze informatie onjuist blijkt te zijn, is Transparant Wonen BV gerechtigd alle meerkosten, zoals opslag-, materiaal-, reis- of loonkosten, als gevolg hiervan aan De Klant in rekening te brengen. Ook indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de verantwoordelijkheden/werkzaamheden vergroot worden, bijvoorbeeld in het geval dat Transparant Wonen BV als projectleider leiding geeft aan ondergeschikten van De Klant of door De Klant ingeschakelde derden en het aantal personen meer is dan aanvankelijk aangegeven, is Transparant Wonen BV gerechtigd om de opgegeven prijzen in verhouding te verhogen.
9. Meerwerk tot 10% van de totale aanneemingsom of een bepaalde post/activiteit/levering dient geen voorafgaande goedkeuring van De Klant.
10. De overeenkomst komt tot stand nadat beide partijen een op schrift gesteld aanbod hebben ondertekend, nadat Transparant Wonen BV een schriftelijke aanvaarding heeft bevestigd ofwel nadat Transparant Wonen BV, of een derde namens haar, is aangevangen met de uitvoering.
11. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Transparant Wonen BV ten behoeve van de opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Transparant Wonen BV. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met bijvoorbeeld het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 kalenderdagen na een daartoe door Transparant Wonen BV gedaan verzoek op kosten van De Klant aan hem te worden teruggezonden.
12. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werkplaats en/of het bouwterrein gevaarlijke stoffen bevat, zoals asbest, of verontreinigd is, is Transparant Wonen BV te allen tijde gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en De Klant een bedrag in rekening te brengen voor de reeds verrichte werkzaamheden. De Klant is bovendien aansprakelijk voor alle gevolgen voor werkzaamheden die op zulk een locatie wordt verricht.

4. De uitvoering

1. Transparant Wonen BV zal binnen de aangegeven/geschatte termijn de overeenkomst trachten uit te voeren. Deze termijn is niet fataal, waardoor De Klant Transparant Wonen BV altijd eerst in gebreke dient te stellen, waarbij een geruime en redelijke termijn dient te worden gesteld, alvorens tot enige remedie over te kunnen gaan.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen, is de keuze voor de bij de uitvoering van de opdracht te gebruiken materialen of werkwijzen te allen tijde vrij voor Transparant Wonen BV. Het staat Transparant Wonen BV derhalve vrij om voorafgaand en/of tijdens de uitvoering van de overeenkomst te besluiten andere materialen of werkwijzen bij de uitvoering van de overeenkomst te gebruiken.
3. Het staat Transparant Wonen BV vrij de opdracht en of levering te laten uitvoeren door derden. Art. 7:404 BW is uitdrukkelijk in de overeenkomst uitgesloten.

4. De Klant stelt Transparant Wonen BV in de gelegenheid de opdracht te verrichten en verplicht zich de benodigde medewerking te verlenen voor de uitvoering van de overeenkomst door Transparant Wonen BV.
5. Transparant Wonen BV is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fases uit te voeren en het aldus uitgevoerde deel afzonderlijk te factureren.
6. De Klant draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Transparant Wonen BV aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Klant redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Transparant Wonen BV worden verstrekt. De Klant draagt zelf het risico en verantwoordelijkheid van juiste en tijdige aflevering van de benodigde informatie en de inhoud hiervan, ongeacht hoe de Klant deze aanlevert. Indien de benodigde gegevens niet tijdig aan Transparant Wonen BV zijn verstrekt, heeft Transparant Wonen BV het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Klant in rekening te brengen.

5. Risico overdracht en eigendomsvoorbehoud

1. Het risico van verlies of waardevermindering van de te leveren en al dan niet te installeren goederen gaat op De Klant over vanaf het moment dat deze hem ter beschikking zijn gesteld of zouden worden gesteld, maar dit moment onder verantwoordelijkheid van De Klant is vertraagd. Dit ongeacht of de eigendomsverdracht reeds heeft plaatsgevonden.
2. Transparant Wonen BV blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen totdat De Klant aan al zijn verplichtingen, waaronder zijn betalingsverplichting, heeft voldaan. De Klant is derhalve niet gerechtigd om deze goederen te vervreemden of te bezwaren met bijvoorbeeld een pand- of hypotheekrecht.
3. De Klant dient, in verband met de effectiviteit van het eigendomsvoorbehoud zoals opgenomen in het voorgaande lid, Transparant Wonen BV tijdig te informeren bij een dreigend faillissement, sursance van betaling, toetreding van een schuldsaneringstraject of wanneer derden beslag dreigen te leggen op de goederen. De Klant is tevens gehouden de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken adequaat te verzekeren tegen schade en diefstal.
4. Wanneer De Klant in staat van gebreke is van enige verplichting uit de overeenkomst, is De Klant verplicht op verzoek van Transparant Wonen BV alle benodigde medewerking te leveren, waardoor Transparant Wonen BV weer kosteloos en onbezwaard over de (geïnstalleerde) goederen kan beschikken. Dit houdt mede in de eventuele plicht om op verzoek van Transparant Wonen BV het geleverde voor eigen rekening te deïnstalleren en retour te zenden.

6. Verbintenissen van De Klant

1. De Klant stelt Transparant Wonen BV in de gelegenheid de opdracht te verrichten. De Klant verplicht zich de benodigde medewerking te verlenen voor de uitvoering van de overeenkomst door Transparant Wonen BV. Hieronder wordt onder andere begrepen:
 - a) Er zorg voor dragen dat Transparant Wonen BV tijdig kan beschikken over de voor de opdracht benodigde goedkeuringen (zoals vergunning en toestemmingen e.d.) en de voor de opdracht te verschaffen gegevens;
 - b) Het ter beschikking stellen van aansluitmogelijkheden ten behoeve van de voor de opdracht benodigde energie, water, gas en perslucht. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van De Klant;
 - c) Er zorg voor dragen dat Transparant Wonen BV beschikt over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - d) Er zorg voor dragen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de opdracht van Transparant Wonen BV behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de opdracht daarvan geen vertraging ondervindt;
 - e) Het op een zodanige wijze inrichten van de werkplaats, in verband met de werkzaamheden ter plaatse, zodat Transparant Wonen BV dadelijk bij aankomst kan aanvangen met de opdracht. Deze locatie moet voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids-)eisen;
 - f) Transparant Wonen BV dient te allen tijde het object waaraan of waarin het werk wordt verricht te kunnen betreden. De Klant dient derhalve tijdens de uitvoering van de opdracht aanwezig te zijn ofwel een toegangsmogelijkheid te verschaffen, bijvoorbeeld door het ter beschikking stellen van een sleutel;
 - g) Zich te weerhouden van het stellen van voorwaarden aan het betreden van het object en/of de ruimte waaraan of waarin de werkzaamheden door Transparant Wonen BV worden verricht, waaronder voorwaarden omtrent schoeisel en overige door Transparant Wonen BV te gebruiken materialen.
2. Wanneer de verplichtingen in lid 1 niet (op tijd) worden vervuld of overtreden, dient De Klant Transparant Wonen BV hieromtrent tijdig te informeren. Transparant Wonen BV is gerechtigd de hiermee gemoeide meerkosten, zoals opslag-, reis- of loon- en verzetings/boekkosten, als gevolg hiervan aan De Klant in rekening te brengen.
3. Wanneer de verplichtingen in lid 1 niet (op tijd) worden vervuld, is Transparant Wonen BV niet gehouden de schade als gevolg van vertraging in de (op)levering aan De Klant te vergoeden.
4. Voorafgaand aan de uitvoering dient De Klant de afgesproken en benodigde zaken en informatie aan Transparant Wonen BV te verschaffen, zoals tekeningen, berekeningen en uitvoeringsvoorschriften. Transparant Wonen BV zal deze naar zijn beste weten beoordelen en De Klant waarschuwen indien hierin onjuistheden voorkomen. Transparant Wonen BV is echter niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat onverwijd toch werk is uitgevoerd op basis van onjuist verstrekte zaken en informatie door De Klant.
5. De Klant draagt uitdrukkelijk het risico voor schade die is veroorzaakt door:
 - a) Onjuistheden in de door De Klant verlangde constructies en werkwijzen;
 - b) Gebreken aan de (on)roerende zaken waaraan of waarin de opdracht wordt uitgevoerd;
 - c) Gebreken in materialen of hulpmiddelen die door De Klant ter beschikking zijn gesteld.
6. Art. 7:408 en 7:764 BW zijn van de overeenkomst uitgesloten.
7. De Klant staat Transparant Wonen BV toe kosteloos naamsaanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk toe te brengen en te gebruiken voor de sociale media van Transparant Wonen BV.

7. Prijzen en betaling

1. Het aanbod is in goed overleg tot stand gekomen. Door het sluiten van de overeenkomst achten partijen de prijzen redelijk en billijk.
2. Tenzij anders is overeengekomen, dient De Klant de verschuldigde geldsom in zijn geheel binnen 14 kalenderdagen na ontvangst van de factuur te voldoen door middel van girale overboeking.
3. Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Transparant Wonen BV is het De Klant niet toegestaan ter zake zijn betalingsverplichtingen verrekening en/of opschorting en/of inhouding toe te passen.
4. Eventuele maatregelen ter bescherming van het interieur van De Klant tegen schade door de uitvoering van de werkzaamheden, zijn niet inbegrepen bij de aanneemingsom maar kunnen op verzoek tegen vergoeding van aanvullende kosten worden aangebracht.
5. Indien De Klant een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, dan is Transparant Wonen BV bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn terstond gerechtigd om De Klant een verzetingsrente van 1% van de hoofdsom - inclusief incassokosten - per maand alsmede een bedrag ten behoeve van de buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Laatstgenoemde kosten bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimaal beloop van EUR. 100,- exclusief btw.
6. Alle prijzen zijn gebaseerd/bepaald op ten tijde van de opgave van de prijs of de totstandkoming van de overeenkomst geldende factoren, waaronder fiscale lasten, heffingen, grondstof-, energie-, brandstof- en materiaalrijzen, invoerrechten, transport-/vrachtkosten en wisselkoersen van of ten opzichte van de Euro. Indien zich na sluiting van de overeenkomst, maar voor de levering door Transparant Wonen BV wijzigingen van één of meer deze prijsbepalende factoren mochten voordoen (in het algemeen of in elk geval gerekend door de vaste/gebruikelijke leverancier van Transparant Wonen BV), heeft Transparant Wonen BV te allen tijde het recht de overeengekomen prijs gedurende de overeenkomst conform deze verhoging aan te passen. Door partijen wordt deze omstandigheid uitdrukkelijk als onvoorzien aangemerkt.

8. Garantie en aansprakelijkheid

1. De Klant aanvaardt dat alle goederen/materialen worden verkocht en/of verwerkt met alle bekende, onbekende, zichtbare en onzichtbare feitelijke en juridische gebreken, lasten en beperkingen. Op al deze goederen wordt slechts garantie verleend voor zover en als zolang de fabrikant fabrieksgarantie heeft verleend. De Klant kan hierover informatie vragen aan Transparant Wonen BV.
2. De Klant is gehouden elke levering en uitvoering, in fasen of anderszins, zo spoedig mogelijk, doch binnen 48 uur na (op)levering te controleren. Wanneer de prestatie niet voldoet en er derhalve sprake is van een klacht, dient De Klant binnen 7 kalenderdagen na levering Transparant Wonen BV schriftelijk hieromtrent te informeren.
3. Na de informatieverstopping als bedoeld in het vorige lid zal Transparant Wonen BV, indien de klacht binnen de garantie/verantwoordelijkheid van Transparant Wonen BV valt, de oplevering nog niet heeft plaatsvonden en geen exonatie van toepassing is, de klacht trachten te verhelpen door kosteloos naar redelijkheid het geleverde te herstellen ofwel te vervangen. Wanneer geen van de hiervoor beschreven twee remedies uitkomst biedt om de klacht effectief te verhelpen, heeft De Klant het recht de overeenkomst ten aanzien van de klacht gedeeltelijk te ontbinden. Het voorgaande geldt zonder dat De Klant recht heeft op enige schadevergoeding.
4. Wanneer De Klant Transparant Wonen BV omtrent de klacht te laat heeft geïnformeerd, De Klant de afronding van een fase heeft bevestigd, De Klant toestemming heeft gegeven voor de start van een volgende fase, De Klant het geleverde in gebruik heeft genomen, De Klant de factuur heeft voldaan, een jaar is verstreken nadat is geleverd of het werk is opgeleverd, vervalt zijn recht op enige remedie.
5. Het werk is opgeleverd, en daarmee goedgekeurd wanneer Transparant Wonen BV aan De Klant heeft medegedeeld dat de opdracht is voltooid en De Klant dit werk heeft aanvaard. De oplevering heeft tevens plaatsgevonden indien:
 - a) 8 kalenderdagen zijn verstreken nadat De Klant de mededeling heeft ontvangen dat het werk is voltooid en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden, maar deze ook niet heeft geweigerd;
 - b) De Klant het object waaraan of waarin de opdracht is verricht weer in gebruik heeft genomen, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het object dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, en De Klant niet binnen 5 kalenderdagen het resultaat heeft geweigerd;
 - c) Transparant Wonen BV de factuur met de gehele aanneemsom heeft verstuurd en De Klant deze heeft voldaan;
 - d) De oplevering heeft ten aanzien van een specifiek gebrek plaatsgevonden indien De Klant niet binnen 5 kalenderdagen na keuring heeft aangegeven het hersteld te willen hebben.
6. Indien De Klant tijdens de oplevering een gebrek constateert of het werk na de oplevering een gebrek vertoont dat tijdens de oplevering redelijkerwijs niet te constateren viel en aan Transparant Wonen BV is toe te rekenen, dient Transparant Wonen BV binnen een redelijke termijn in de gelegenheid te worden gesteld het gebrek te herstellen of de daaruit voortvloeiende schade te beperken. Binnen deze termijn heeft De Klant geen recht op enige remedie. De bepalingen, waaronder die omtrent de uitvoering door Transparant Wonen BV en verbintenissen van De Klant, van deze algemene voorwaarden zijn – zoals ook art. 2.1. bepaalt - op dit werk van toepassing. Indien de herstelwerkzaamheden meer kosten met zich meebrengen, dan de hoogte van de aanneemsom, is Transparant Wonen BV gerechtigd om in plaats van herstel, de aanneemsom de terug te storten tegen finale kwijting. Het voorgaande geldt zonder dat De Klant recht heeft op enige schadevergoeding.
7. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van De Klant. Er kan geen beroep op de garantie worden gedaan indien het gebrek is te wijten aan slecht onderhoud van het geleverde werk, door bijvoorbeeld buitengewone vochtigheid, (extreme) weersomstandigheden, niet tegengaan van houtrot, niet onderhouden van de (kit)voegen, etc.
8. De Klant verliest zijn recht om zich te beroepen op een gebrek in het opgeleverde werk, indien hij dit niet binnen 2 maanden nadat hij dit heeft ontdekt of behoorde te ontdekken aan Transparant Wonen BV heeft gemeld. Op De Klant rust vanaf het moment van kennisname van een gebrek een schadebeperkingsplicht.
9. De maatregelen als bedoeld in lid 4 van art. 7 mogen niet worden opgevat als een garantie van Transparant Wonen BV tot het uitblijven van schade door de uitvoering van de overeenkomst.
10. Indien zich bij de uitvoering van de overeenkomst onverhoopt een gebeurtenis, waaronder ook een nalaten begrepen wordt, voordoet dat tot aansprakelijkheid van Transparant Wonen BV leidt, dan zal die aansprakelijkheid te allen tijde beperkt zijn tot het bedrag waarop de door Transparant Wonen BV gesloten beroeps- ofwel bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, of als de verzekeraar van Transparant Wonen BV niet tot uitkering zou overgaan, tot de hoogte van het eindfactuurbedrag.
11. Indien De Klant voor enig aan de overeenkomst verbonden risico is verzekerd, is hij gehouden hierop een beroep te doen en Transparant Wonen BV te vrijwaren tot het bedrag van het eventuele eigen risico.
12. Behoudens voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste schuld is elke aansprakelijkheid van Transparant Wonen BV beperkt tot het herstellen van voorzienbare schade die De Klant heeft geleden, met uitsluiting van alle indirecte of immateriële schade zoals, maar niet beperkt tot, gederfde inkomsten en winsten, verlies of beschadiging van zaken, verlies van contracten, supplementaire kosten.
13. De Klant vrijwaart Transparant Wonen BV voor alle aanspraken van derden terzake van de door Transparant Wonen BV verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken waardoor die derde schade mocht hebben geleden, onverschillig door welke oorzaak of welk tijdstip die schade is geleden.
14. Transparant Wonen BV verklaart niet in alle facetten van de bouw gespecialiseerd te (kunnen) zijn en daardoor is het voor sommige projecten noodzakelijk om onderaannemers in te schakelen. Indien Transparant Wonen BV in samenspraak met De Klant eventuele onderaannemers bepaalt en De Klant zijn uitdrukkelijke akkoord geeft op het inschakelen van deze onderaannemer, zal De Klant, in het geval dat de onderaannemer een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst pleegt of anderszins aansprakelijk is en De Klant hier actie op wilt ondernemen, Transparant Wonen BV vrijwaren en tegelijk Transparant Wonen BV sommen zijn rechten/vordering op de onderaannemer aan De Klant over te dragen en haar kosteloos van de benodigde en bij Transparant Wonen BV beschikbare informatie te voorzien om de vorderingen zoveel mogelijk te kunnen staven. De Klant kan in deze situatie derhalve geen zelfstandig beroep op Transparant Wonen BV uitoefenen.

9. Overmacht en tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

1. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en rechtspraak wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Transparant Wonen BV geen invloed kan uitoefenen. Hieronder zullen mede zijn begrepen, oorlog, stakingen, verkeersstoringen, niet voorzienbare stagnatie, storingen in levering van energie, transportmoeilijkheden, brand, verlies of beschadiging bij transport, epidemieën, pandemieën, (extreme) weersomstandigheden, leveranciersproblemen en overheidsmaatregelen.
2. Tijdens overmacht worden verplichtingen van Transparant Wonen BV opgeschort. Indien nakoming door overmacht langer dan één maand onmogelijk is of er andere omstandigheden zijn waardoor het voor Transparant Wonen BV onevenredig bezwarend is om aan haar verplichtingen te voldoen, is Transparant Wonen BV bevoegd de overeenkomst door een mededeling aan De Klant en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
3. Indien Transparant Wonen BV bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, is zij gerechtigd het reeds geleverde of verrichte deel afzonderlijk te factureren, of bij aanbatalingen gedeeltelijk te crediteren.
4. Indien De Klant in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt toegelaten tot een schuldsaneringstraject, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is Transparant Wonen BV gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen en de overeenkomst met De Klant met onmiddellijke ingang voor de toekomst door middel van een schriftelijke kennisgeving zonder (nadere) voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden.
5. Wanneer De Klant in gebreke is met de nakoming van een verplichting en Transparant Wonen BV hem daartoe reeds heeft aangemaand en daarbij een redelijke termijn heeft gegund om alsnog na te

komen, heeft Transparant Wonen BV het recht om de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

6. Voorzieningen, die Transparant Wonen BV ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Transparant Wonen BV ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem door De Klant te worden vergoed. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Transparant Wonen BV. In het geval van een schorsing is Transparant Wonen BV gerechtigd direct een evenredig deel van het reeds verrichte werk te factureren.

7. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Transparant Wonen BV bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval is Transparant Wonen BV gerechtigd om 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen.

10. Forum-, rechtskeuze en overdracht van rechten

1. Transparant Wonen BV is bevoegd haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst aan een derde partij over te dragen. De Klant is slechts bevoegd haar rechten en plichten aan een derde over te dragen met schriftelijke toestemming van Transparant Wonen BV.
2. Op deze - en andere tussen partijen gesloten - overeenkomst(en) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Mocht in de toekomst tussen partijen een verbintenis ontstaan, anders dan voortvloeiend uit een overeenkomst, dan is op die verbintenis tevens Nederlands recht van toepassing.
3. In het geval dat uit de overeenkomst tussen partijen een geschil voortvloeit, is de exclusief absoluut bevoegd de rechter in het arrondissement waarin Transparant Wonen BV haar hoofdvesting heeft. In het geval dat tussen partijen een geschil ontstaat omtrent niet-contractuele verbintenissen is tevens de exclusief absoluut bevoegde rechter de rechter in het arrondissement waarin Transparant Wonen BV haar hoofdvesting heeft.

© Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door Bleijerveld Juridisch advies
www.bleijerveldjuridischadvies.nl